



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32- (0)2 - 466 82 84

Email: info@nest-immo.be

A vendre - Maison

€ 324.000

Brusselsestraat 70, 1750 Lennik

Ref. 6814480



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 150m²
Surf. Terrain: 510m²

PEB/EPB: 774kwh/m²/j

Description

Maison en partie à rénover sur un terrain de 510 m². Idéal pour débiter avec un agréable jardin donnant sur un chemin. La composition est la suivante : salon, salle à manger, cuisine et arrière-cuisine, toilettes et salle de bains. Il y a également un garage. Au premier étage : deux chambres spacieuses (une à l'avant et une à l'arrière). De plus, un grenier très spacieux et aménageable. Jardin orienté au sud et nécessitant peu d'entretien. Toit avec couverture. Encadrements de fenêtres en bois DV. Proche des écoles, des transports en commun (De Lijn) et des commerces. Deux caves en sous-sol.

Finances

Prix: € 324.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 585,00

Bâtiment

Surface habitable: 150,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1933
État: À rénover
Étages: 2
Zone principale: 118 m²

Confort

Meublé: Non

Energie

PEB score: 774 kWh/m²/an
PEB code: 20250602-0003615578-RES-1
PEB classe: F
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Réchaud à gaz
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 510,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement

Cuisine: 12,00 m²
Veranda: Oui
Chambre 1: 14,00 m²
Chambre 2: 14,00 m²
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat rurale
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Obligation de rénovation: Oui
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1

Parkings intérieur: 1