



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32- (0)2 - 466 82 84

Email: yves@nest-

immo.be

A vendre - Maison

Postweg 122 BF, 1602
Vlaarbroek

Vendu

Ref. 3961096



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 195m²
Surf. Terrain: 432m²
Surf. terrasse.: 25m²

PEB/EPB: 41kwh/m²/j

Description

Vous cherchez une maison familiale et très récente et basse énergie ?

Dès lors cette demeure peut correspondre à votre recherche !

Nous vous proposons une maison trois façades de 2017 avec 4 chambres à coucher et Basse Energie (E- 23)
Géographiquement très bien située à proximité de l'hôpital Erasme, du Métro Erasme et du RING O, cette maison vous offre tout le confort de vie actuelle.

Au rez-de-chaussée : hall d'entrée avec toilette, living très lumineux avec accès à la terrasse et une cuisine hyper équipée avec débarras. Au 1er étage : 3 chambres à coucher (dont 2 avec salle de bain attenante), une toilette et une salle de douche. Au 2e étage : une grand chambre à coucher et un espace grenier/buanderie. La façade exposée bénéficie d'un très bel ensoleillement toute la journée ainsi que le jardin. **Techniquement au top** : ventilation "hyper silencieuse" type "D", chauffage au sol, murs, toiture et sols hyper isolés, citerne d'eau de pluie raccordée et des panneaux solaires. Achèvements de qualité pour le sanitaire, la cuisine et les sols. Ecoles, commerces et transports publics (De Lijn/ Métro) à proximité.

Finances

Prix: € 549.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.326,00

Bâtiment

Surface habitable: 195,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 2017
Étages: 2
Surface nette: 190,00 m²
Surface brute: 210,00 m²
Largeur façade: 7,00 m
Orientation d'arrière: Sud-ouest

Energie

PEB score: 41 kWh/m²/an

Terrain

Superficie terrain: 432,00 m²
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud-ouest

Aménagement

Cage d'escalier: 3,50 m²
Cuisine: 14,50 m², super-équipée
Débarras: Oui
Chambre 1: 21,80 m²
Chambre 2: 12,50 m²
Chambre 3: 12,60 m²
Chambre 4: 11,00 m²
Dressings: 2,00 m²
Salle de bain habitable: 7,60 m²
Salles de douches: 1
Salle de douche: 6,00 m²
Toilettes: 2
Terrasse: 25,00 m²
Grenier: 10,00 m²

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué

Parking

Parkings extérieur: 3