



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32- (0)2 - 466 82 84

Email: info@nest-immo.be

A vendre - Penthouse

€ 1.195.000

1200 Woluwe-Saint-Lambert

Ref. 5912532



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 4
Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 215m²
Surf. terrasse.: 47m²

PEB/EPB: 96kwh/m²/j

Description

Ce penthouse exclusif de haut standing vous offre un total de 215m² sur 2 niveaux (duplex) et une exceptionnelle luminosité grâce aux trois façades. Profitez d'un confort d'habitation contemporain dans un projet très récent (2015) à Woluwe. Le penthouse se compose d'un hall d'entrée spacieux avec toilettes, un large espace de vie très lumineux , une salle à manger royale offrant de la place pour 8 personnes et une cuisine (US installée). Le tout situé au huitième étage, complètement entouré de belles terrasses , avec une terrasse orientée vers le Sud à hauteur de l'espace de vie. A proximité de la cuisine une grande buanderie/salle de linge complète le confort quotidien. Au deuxième niveau du penthouse se trouvent les 4 belles chambres à coucher, chacune pourvue d'une propre salle de bain (3x douche ; 1x bain) et deux toilettes séparées. La propriété est idéalement située dans un cul-de-sac dans un quartier résidentiel calme de Woluwe. Le PEB (C+) très favorable vous garantit un réelle confort de vie sans consommation d'énergie élevée .

Distance jusqu'à l'arrêt de bus : 400m (lignes 45, 79, 178) Distance jusqu'au Shopping Cora : 270m Le penthouse est vendu entièrement meublé. Occupation : libre Ce bien exceptionnelle vous offre également une emplacement de parking intérieur et une cave. (inclus dans le prix)

Finances

Prix: € 1.195.000,00

Disponible: Immédiatement

Charges commune: € 150,00/mois

Bâtiment

Surface habitable: 215,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 2015

État: Excellent état

Confort

Meublé: Oui

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

Porte blindée: Oui

Energie

PEB score: 96 kWh/m²/an

PEB code: 614244-N-1-109-3-2

PEB classe: C

PEB émissions CO2: 19

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Localisation géographique

Commerces à proximité: 270m

Transports publics à proximité: 400m

Autoroute à proximité: 500m

Centre sportif à proximité: 400m

Terrain

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Salle de séjour: 42,00 m²

Cuisine: 12,50 m², amer. super-équipée

Chambre 1: 18,30 m²

Chambre 2: 17,50 m²

Chambre 3: 14,80 m²

Chambre 4: 13,20 m²

Toilettes: 3

Terrasse: 46,80 m²

Buanderie: Oui

Cave: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

Jugement en cours: Non

Parking

Garage: Oui

Parkings intérieur: 1