



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32- (0)2 - 466 82 84

Email: info@nest-immo.be

A vendre - Studio

Vendu

Avenue Edouard Bénès 197, 1080 Molenbeek-Saint-
Jean

Ref. 5654436



Nombre de chambres: 1
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du
locataire

Surf. Hab: 36m²
Quartier: centre ville

PEB/EPB: 281kwh/m²/j

Description

STUDIO très bien situé à proximité de la Basilique de Koekelberg. Situé au premier étage accessible par l'escalier ou l'ascenseur. La composition est la suivante : hall d'entrée, salle de douche et wc, placard vestiaire. Grand living de 25 m² et une cuisine. Il y a aussi une cave comprise dans le prix. Les informations fournies et les superficies indiquées sont purement indicatives et n'ont aucune valeur juridique.

Finances

Prix: € 119.000,00
Disponible: En fonct. du locataire
Revenu cadastral: € 726,00
Charges commune: € 150,00/mois

Bâtiment

Surface habitable: 36,00 m²
Année de construction: 1968
État: à rafraîchir
Étage: 1
Étages: 9

Confort

Meublé: Non
Parlophone: Oui

Energie

PEB score: 281 kWh/m²/an
PEB classe: F
PEB émissions CO2: 73
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Collectif

Localisation géographique

Environnement: Centre ville

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 25,40 m²
Cuisine: 4,20 m²
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Cave: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Oui
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable
Jugement en cours: Non

Parking

Parkings intérieur: Non