



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

**Numéro de téléphone:** +32- (0)2 - 466 82 84

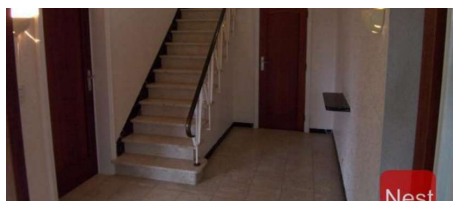
**Email:** info@nest-immo.be

## A louer - Villa

**Loué**

Tennislaan 1, 1700 Dilbeek

**Ref. 1429901**



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 250m<sup>2</sup>

Surf. Terrain: 680m<sup>2</sup>

Quartier: calme

PEB/EPB: 456kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

Spacieuse villa comprenant un grand hall d'entrée avec vestiaire et toilettes séparés, un agréable séjour (37m²) très lumineux, une cuisine rénovée, une pièce de rangement, un grand bureau et un garage. Trois chambres spacieuses (dont avce salle de bain) avec sol stratifié et placards intégrés, salle de douche, débarras, wc séparé, 2 grandes pièces mansardées. Espace en sous-sol comprenant la chaufferie. Jardin autour de la maison, 2 emplacements de parking extérieures. Situation tranquille à distance de marche du centre de Dilbeek.

## Finances

Prix: € 1.400,00/mois  
Disponible: Immédiatement  
Garantie de loyer: 3 mois

## Localisation géographique

Environnement: Calme, résidentiel  
École à proximité: Oui  
Commerces à proximité: Oui

## Bâtiment

Surface habitable: 250,00 m²  
Façades: 4  
Année de construction: 1975  
Rénovation: 2012  
État: Excellent état  
Étages: 2

## Terrain

Superficie terrain: 680,00 m²  
Jardin: Oui (200,00 m²)

## Aménagement

Salle de séjour: 37,00 m²  
Cuisine: 16,00 m², semi-équipée  
Bureau: 15,00 m²  
Chambre 1: 20,00 m²  
Chambre 2: 14,00 m²  
Chambre 3: 12,00 m²  
Salle de bain type: Bain  
Salles de douches: 1  
Toilettes: 2

## Confort

Meublé: Non  
Alarme: Oui

## Parking

Garage: 1  
Parkings extérieur: 2  
Parkings intérieur: 1

## Energie

PEB score: 456 kWh/m²/an  
PEB classe: E  
Double vitrage: Oui  
Fenêtres: Bois  
Type de chauffage: Air chaud  
Chauffage: Individuel