



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32- (0)2 - 466 82 84

Email: info@nest-immo.be

A vendre - Villa

€ 645.000

Victor van Malderlaan 25, 1700 Dilbeek

Ref. 5266524



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 245m²
Surf. Terrain: 948m²
Surf. terrasse.: 40m²

PEB/EPB: 389kwh/m²/j

Description

Spacieuse villa à 4 façades sur un terrain de 948 ares. Situation très calme à proximité du centre de Dilbeek. Cette spacieuse maison familiale offre tout le confort moderne. A l'avant, deux places de parking spacieuses, un double garage, un hall d'entrée avec toilette séparée, un agréable living avec FO, une grande salle à manger, une cuisine, un bureau et une arrière-cuisine (buanderie) et une grande terrasse (30m²). A l'étage : quatre chambres et une salle de bains. Panneaux solaires présents (2023) ! Très bonne situation géographique. Très bon état d'entretien. Les informations fournies et les superficies indiquées sont purement indicatives et n'ont aucune valeur juridique.

Finances

Prix: € 645.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 2.144,00
Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 245,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1990
Étages: 2
Largeur façade: 13,60 m

Confort

Alarme: Oui

Energie

PEB score: 389 kWh/m²/an
PEB code: 20240328-0003194668-RES-1
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Electrique

Terrain

Superficie terrain: 948,00 m²
Largeur à la rue: 20,00 m
Jardin: Oui (300,00 m²)

Aménagement

Salle de séjour: 18,00 m²
Salle à manger: 25,00 m²
Cuisine: 15,00 m²
Bureau: 12,00 m²
Chambre 1: 16,00 m²
Chambre 2: 19,50 m²
Chambre 3: 15,50 m²
Chambre 4: 21,00 m²
Salles de douches: 2
Toilettes: 2
Terrasse: 40,00 m²
Buanderie: Oui
Espace ventilé: Oui
Grenier: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Oui
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: Zone inondable potentielle
G-score: A
P-score: C

Parking

Garage: 2
Parkings extérieur: 2
Parkings intérieur: 2