



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

**Numéro de téléphone:** +32- (0)2 - 466 82 84

**Email:** yves@nest-

immo.be

## A vendre - Villa

**Vendu**

**Olmenlaan 56, 1750 Lennik**

**Ref. 3924569**



Nombre de chambres: 4

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 2

Disponibilité: en fonct. du  
propriétaire

Surf. Hab: 210m<sup>2</sup>

Surf. Terrain: 1630m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 191kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

## Vous recherchez une villa architecturale située dans un quartier résidentiel bien situé ?

Nest-immo vous propose cette villa située au calme dans le Olmenpark à Lennik.

Cette villa offre une surface habitable de 210 m<sup>2</sup> avec au rez-de-chaussée un spacieux hall d'entrée donnant accès au bureau, à la salle d'eau, au salon confortable, à la salle à manger lumineuse et à la cuisine entièrement équipée (appareils Miele) avec une pièce de rangement et de lingerie fraîche.

A l'étage, il y a 4 chambres à coucher et une salle de bain avec baignoire et double lavabo.

La chambre principale a un grenier de rangement.

A l'arrière de la maison vous trouverez un jardin très agréable qui est divisé en 2 niveaux et où il y a 2 spacieuses maisons de jardin.

La maison dispose de 2 garages avec de la place pour 3 voitures. A côté de la maison il y a aussi des places de parking.

Il y a aussi des panneaux solaires disponibles.

La maison est située au centre-ville, à proximité de l'Institut St. Goddelieve, des arrêts de bus et des commerces.

---

## Finances

Prix: € 549.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: En fonct. du propriétaire

Revenu cadastral: € 1.670,00

## Bâtiment

Surface habitable: 210,00 m<sup>2</sup>

Façades: 4

Année de construction: 1983

État: Excellent état

Étages: 2

Surface nette: 210,00 m<sup>2</sup>

Surface brute: 210,00 m<sup>2</sup>

## Confort

Alarme: Oui

Feu ouvert: Oui

## Energie

PEB score: 191 kWh/m<sup>2</sup>/an

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

## Terrain

Superficie terrain: 1.630,00 m<sup>2</sup>

Jardin: Oui

## Aménagement

Salle à manger: Oui

Cuisine: Oui, amer. super-équipée

Débarras: Oui

Bureau: 10,37 m<sup>2</sup>

Chambre 1: 15,14 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 13,47 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 14,73 m<sup>2</sup>

Chambre 4: 11,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain habitable: 6,16 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Bain

Salles de douches: 1

Salle de douche: 2,00 m<sup>2</sup>

Toilettes: 2

Buanderie: Oui

Grenier: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat rurale

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: Zone inondable potentielle

## **Parking**

Garage: 2

Parkings extérieur: 3