



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32- (0)2 - 466 82 84

Email: info@nest-immo.be

A vendre - Villa

€ 589.000

Loddershoek 54, 1750 Lennik

Ref. 7079891



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 140m²
Surf. Terrain: 1882m²
Surf. terrasse.: 30m²

PEB/EPB: 258kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. thermique

Description

Vous recherchez une villa prête à emménager, très calme et parfaitement entretenue ? Alors cette maison correspond parfaitement à vos attentes. La villa est située dans une petite rue tranquille, dans un environnement rural, et offre une magnifique vue dégagée depuis le jardin. À l'entrée, vous pouvez facilement vous garer sur l'allée, qui offre de la place pour quatre voitures. Vous entrez par un agréable hall d'entrée avec toilettes séparées. Depuis ce hall central, vous accédez au séjour, à la cuisine, à la buanderie et au garage double. Vers le jardin, vous passez par la cuisine ou le séjour, où vous découvrirez une première terrasse, suivie du jardin avec une seconde terrasse. Le jardin est facile à entretenir. À l'étage, vous trouverez via le palier trois chambres, des toilettes et une salle de bains. Le chauffage est assuré au gaz naturel grâce à une nouvelle chaudière à condensation. Une maison très agréable dans un environnement particulièrement calme !

Finances

Prix: € 589.000,00
Disponible: En fonct. du locataire
Revenu cadastral: € 1.346,00

Bâtiment

Surface habitable: 140,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1995
État: Excellent état

Energie

PEB score: 258 kWh/m²/an
PEB code: 20250825-0003670561-RES-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Isol. thermique
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Transports publics à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 1.882,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 20,00 m²
Salle à manger: 24,00 m²
Cuisine: 16,70 m², amer. super-équipée
Chambre 1: 16,80 m²
Chambre 2: 10,30 m²
Chambre 3: 9,00 m²
Salles de douches: 2
Toilettes: 2
Terrasse: 30,00 m²
Buanderie: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat rurale
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Oui
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 4

Parkings intérieur: 2