



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32- (0)2 - 466 82 84

Email: yves@nest-

immo.be

A vendre - Villa

Vendu

Amazone 20, 1640 Rhode-Saint-Genèse

Ref. 3971332



Nombre de chambres: 4

Nombre de salle de bains: 2

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 350m²

Surf. Terrain: 2527m²

PEB/EPB: 400kwh/m²/j

Description

A RENOVER

Spacieuse villa dans quartier hyper résidentiel (ancien Golf) sur un terrain de 25 ares avec un très beau jardin plein SUD et avec beaucoup de privacy.

Cette demeure vous propose un volume habitable de +/- 350 m². **Au rez-de-chaussée** : grand espace d'accueil avec toilette et vestiaire, living très spacieux de +/- 70 m² avec deux baies vitrées donnant sur la grande terrasse et le jardin, cuisine avec plusieurs accès, un grand bureau avec annexe. **A l'étage** : 3 chambres à coucher, 1 salle de bain, 1 salle de douche et un bureau. **Egalement au premier étage** : une conciergerie avec accès séparé se composant d'une chambre à coucher, une cuisne, une salle de douche et un living. Grand espace de parking extérieur (6 voitures) et grand garage pour deux voitures.

Finances

Prix: € 875.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 6.246,00
Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 350,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1974
État: à rénover
Étages: 1
Surface nette: 350,00 m²

Confort

Alarme: Oui
Feu ouvert: Oui

Energie

PEB score: 400 kWh/m²/an
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Terrain

Superficie terrain: 2.527,00 m²
Jardin: Oui (1.400,00 m²)
Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Cage d'escalier: Oui
Salle de séjour: 35,00 m²
Salle à manger: Oui
Cuisine: 14,00 m²
Débarras: Oui
Bureau: 23,00 m²
Chambre 1: 24,00 m²
Chambre 2: 18,00 m²
Chambre 3: 16,00 m²
Chambre 4: 12,00 m²
Salles de douches: 1
Toilettes: 4
Cave: 15,00 m²
Grenier: Oui

Urbanisme

Affectation: Parc d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Oui
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: 6
Parkings intérieur: 2

