



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

E-mail: yves@nest-immo.be

Te huur - Appartement met tuin

Avenue de selliers de Morranville 42, 1082 Sint-Agatha-Berchem

Verkocht

Ref. 3737442  



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 85m²

EPC: 377kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Zeer goed en rustig gelegen appartement op de 1ste verdieping in een klein gebouw (2 appartementen). Indeling : centrale inkomhal, apart toilet, living (met massief parket), ingerichte keuken (nieuw gasfornuis en nieuwe koelkast), berging, badkamer en twee slaapkamers (waaronder 1 met toegang tot het terras en de tuin. Verder ook, nog twee kelders, een grote wasplaats et een dubbele garage (met nog een oprit voor 1 wagen). Grote ,tuin. Het appartement is volledig herschilderd en de elektrische installatie is conform. Nabijheid openbaar vervoer, scholen en handelszaken (Basilics Shopping).

Financieel

Prijs: € 940,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand
verzekering,onderhoud gemeenschap en gasketel

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Hernieuwd

Verdiep: 1

Netto oppervlakte: 90,00 m²

Comfort

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Gepantserde deur: Ja

Energie

EPC score: 377 kWh/m²/jaar

EPC code: 20190427-0000548383-01-0

EPC klasse: G

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Merk verwarming: Condensatieketel

Terrein

Tuin: Ja (150,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 28,00 m²

Keuken: 8,80 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 16,00 m², parket

Slaapkamer 2: 10,50 m², laminaat

Badkamer oppervlakte: 3,40 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Wasplaats: 8,00 m²

Kelder: 3,00 m²

Parking

Garage: Ja