



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

E-mail: yves@nest-immo.be

Te huur - Appartement

€ 850

Place des Tulipes 11 B8, 1070

Ref. 3360484

Anderslecht



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 80m²

Terras opp.: 6m²

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Aangenaam nieuwbouwappartement van 2 slaapkamers op de 4de verdieping met een mooi overdekt terras van 7,5m² (Project Erasmus Gardens). Bewoonbare oppervlakte: 75m². Een uniek concept in de streek. School, kinderopvang, handelszaken en restaurants in de onmiddellijke omgeving. Zeer goed gelegen t.o.v. metro Erasmus.

Indeling: centrale hall, apart toilet, lichtvolle living met toegang tot terras, volledig ingerichte keuken eveneens met toegang tot terras, 2 slaapkamers, douchekamer, bergruimte en kelder, **binnenstaanplaats** inbegrepen.

Lift en gepantserde deur, **individuele verwarming op gas** (condensatieketel). Super isolatie, dubbel glas, zeer laag verbruik. Lasten per maand: 100 €.

Financieel

Prijs: € 850,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand
gemeenschap. delen

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²

Aantal gevels: 2

Verdiep: 4

Netto oppervlakte: 75,00 m²

Bruto oppervlakte: 85,00 m²

Comfort

Videfoon: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

Energie

Isolatie: Ja

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Terrein

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 28,00 m²

Keuken: 5,20 m², volledig geïnstalleerd

Berging: 1,20 m²

Slaapkamer 1: 14,10 m², tegels

Slaapkamer 2: 9,20 m², tegels

Douchekamers: 1

Douchekamer: 4,80 m²

Toiletten: 1

Terras: 6,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: 3,00 m²

Parking

Garage: Ja

Parkings binnen: 1