



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

E-mail: info@nest-immo.be

Te huur - Appartement

Narcissenlaan 13 B19, 1070 Anderlecht

Verhuurd

Ref. 3628089



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 60m²

Terras opp.: 8m²

Omschrijving

Aangenaam instapklaar **nieuwbouwappartement** met 1 slaapkamer op de 4e verdieping met een mooi terras. (Project Erasmus Gardens). Bewoonbare oppervlakte: 52,8 m². Een uniek concept in de streek. School, kinderopvang, handelszaken en restaurants in de onmiddellijke omgeving. Zeer goed gelegen t.o.v. metro Erasmus.

Indeling: centrale hall, apart toilet, lichtvolle living met toegang tot terras, volledig ingerichte US keuken, slaapkamer, badkamer met regendouche, bergruimte en kelder.

Lift en gepantserde deur, **individuele verwarming op gas** (condensatieketel). Super isolatie, dubbel glas, zeer laag verbruik. Lasten per maand: 80 €.

Financieel

Prijs: € 750,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2021

Gemeenschappelijke kosten: € 80,00/maand
gemeenschappelijke delen

Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 60,00 m²

Bouwjaar: 2018

Staat: Nieuwbouw project

Bruto oppervlakte: 60,00 m²

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Terrein

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Hal: 2,20 m²

Woonkamer: 23,00 m²

Keuken: 4,40 m², VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,40 m²

Badkamer oppervlakte: 3,20 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 8,00 m²

Wasplaats: 2,80 m²

Comfort

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

Energie

Isolatie: Ja

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Verwarming: Individueel