



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

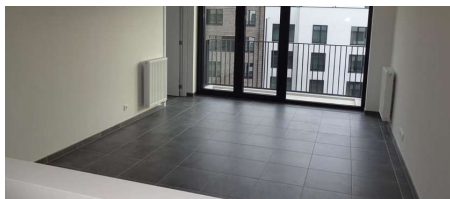
E-mail: yves@nest-immo.be

Te huur - Appartement

Seringenlaan 28 B5.2, 1070 Anderlecht

Verhuurd

Ref. 3628100



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 60m²

Terras opp.: 8m²

Omschrijving

Aangenaam instapklaar **nieuwbouwappartement** met 1 slaapkamer op de 5e verdieping met een mooi terras. (Project Erasmus Gardens). Bewoonbare oppervlakte: 60 m². Een uniek concept in de streek. School, kinderopvang, handelszaken en restaurants in de onmiddellijke omgeving. Zeer goed gelegen t.o.v. metro Erasmus.

Indeling: centrale hall, apart toilet, lichtvolle living met toegang tot terras, volledig ingerichte US keuken, slaapkamer, badkamer met regendouche, bergruimte en kelder.

Lift en gepantserde deur, **individuele verwarming op gas** (condensatieketel). Super isolatie, dubbel glas, zeer laag verbruik. Lasten per maand: 75 €.

Gedurende 1 jaar gratis internet, televisie en vaste telefonie van Proximus.

Financieel

Prijs: € 675,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 75,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 60,00 m²

Bouwjaar: 2018

Staat: Nieuwbouw project

Verdiep: 5

Bruto oppervlakte: 60,00 m²

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Terrein

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 23,00 m²

Keuken: 4,40 m², VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,40 m²

Badkamer oppervlakte: 3,20 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 8,00 m²

Wasplaats: 2,80 m²

Comfort

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

Energie

Isolatie: Ja

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Verwarming: Individueel