



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

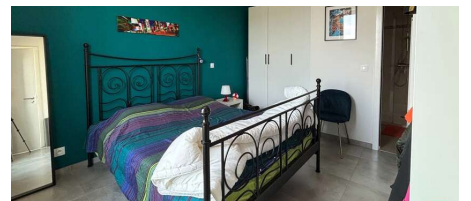
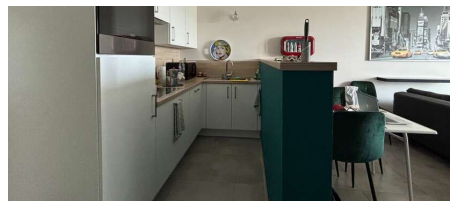
E-mail: info@nest-immo.be

Te huur - Appartement

€ 925

Narcissenlaan 13 B19, 1070 Anderlecht

Ref. 5300276



Aantal slaapkamers: 1

Bew. opp.: 62m²

EPC: 41kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Terras opp.: 8m²

Omschrijving

Aangenaam instapklaar appartement met 1 slaapkamer op de 4e verdieping met een mooi terras. (Project Erasmus Gardens). Een uniek concept in de streek. School, kinderopvang, handelszaken en restaurants in de onmiddellijke omgeving. Zeer goed gelegen t.o.v. metro Erasmus. Indeling: centrale hall, apart toilet, lichtvolle living met toegang tot terras, volledig ingerichte US-keuken, slaapkamer, badkamer met regendouche, bergruimte en kelder. Lift en gepantserde deur, individuele verwarming op gas (condensatieketel). Super isolatie, dubbel glas, zeer laag verbruik.

Financieel

Prijs: € 925,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2025
Gemeenschappelijke kosten: € 120,00/maand
Huurgarantie: 2 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 62,00 m²
Bouwjaar: 2018

Comfort

Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

Energie

EPC score: 42 kWh/m²/jaar
EPC code: 624190-6-N-1-5-59
EPC klasse: A-
Dubbele beglazing: Ja
Verwarming: Individueel

Terrein

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 23,00 m²
Keuken: 4,40 m², VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,40 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 8,00 m²
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja