



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

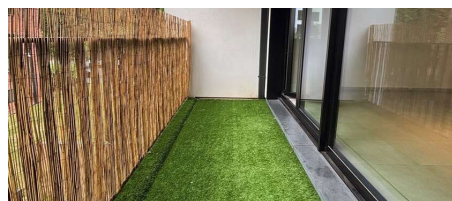
E-mail: info@nest-immo.be

Te huur - Appartement

€ 1.300

Seringenlaan 28 B6, 1070 Anderlecht

Ref. 5330774



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 80m²

Terras opp.: 8m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 45kwh/m²/j

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Aangenaam instapklaar appartement van 2 slaapkamers op de 1e verdieping met een mooi terras van 8,2m² (ZUID) (Project Erasmus Gardens). Bewoonbare oppervlakte: 80 m². School, kinderopvang, handelszaken en restaurants in de onmiddellijke omgeving. Zeer goed gelegen t.o.v. metro Erasmus. Indeling: centrale hal, apart toilet, lichtvolle living met toegang tot terras, volledig ingerichte keuken, 2 slaapkamers, badkamer, bergruimte en kelder, binnenstaanplaats inbegrepen. Lift en gepantserde deur, individuele verwarming op gas (condensatieketel). Super isolatie, dubbel glas, zeer laag verbruik. Lasten per maand: 100 €.

Financieel

Prijs: € 1.300,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2025

Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand

Huurgarantie: 2 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2017

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 6

Comfort

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Toegangscontrole type: Badgesysteem

Energie

EPC score: 45 kWh/m²/jaar

EPC code: 01//PEB/624190

EPC klasse: Ap

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Residentiële wijk

Terrein

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 26,00 m²

Keuken: 4,00 m², VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 9,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Terras: 8,20 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja