



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

E-mail: info@nest-immo.be

Te huur - Appartement

Thiriarlaan 10 B3D, 1000 Brussel

Verhuurd

Ref. 4183499



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 75m²

EPC: 272kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Gerenuveerd appartement met 2 slaapkamers.

Aangenaam appartement in een rustige buurt. Het is zeer goed gelegen, dicht bij de ring, winkelcentrum en openbaar vervoer.

De indeling is als volgt: inkomhal, ruime woonkamer, keuken, 2 slaapkamers, badkamer, wc.

De raamwerken zijn in PVC met dubbel glas en akoestische onderbreking. Er is een lift aanwezig in het gebouw.

Lasten/Provisies: €150 (€60 gemeensch. lasten + €90 provisos warm water, koud water, cv)

Prijs: €820/maand

Financieel

Prijs: € 820,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 60,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Hernieuwd

Verdiep: 3

Comfort

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Koude & warme lucht

Energie

EPC score: 272 kWh/m²/jaar

EPC code: 20201021-0000576927-01-7

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskering: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: 10,50 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,20 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja