



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

E-mail: yves@nest-immo.be

Te huur - Appartement

Baron de Vironlaan 83, 1700 Dilbeek

Verhuurd

Ref. 3782048



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 91m²

Terras opp.: 6m²

EPC: 188kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit 2 slaapkamers driegevel appartement gelegen op de 1ste verdieping van een klein gebouw met LIFT is zeer centraal t.o.v. het centrum van Dilbeek. De indeling is als volgt : inkomhal, apart toilet, vestiairekast, ruime living met toegang to het terras met groen zicht, ingerichte keuken (VOLLEDIG NIEUW), badkamer en twee slaapkamers. Recente raamwerken in PVC Dubbel glas, gepantserde inkomdeur. Nieuw elektrische installatie. Zeer gunstig EPC (188 wk/m²). Kelder en gesloten garage. Provisies : 130 €/maand (koud water / warm water / centrale verwarming). **In zeer goede staat en volledig herschilderd.**

Financieel

Prijs: € 830,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2020

Gemeenschappelijke kosten: € 160,00/maand
provisies privé verbruik: €90 Gemeenschappelijke
delen: €70

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 91,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 3

Netto oppervlakte: 91,00 m²

Bruto oppervlakte: 100,00 m²

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Comfort

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

Energie

EPC score: 188 kWh/m²/jaar

EPC code: 20190619-0002170760-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

Terrein

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Oriëntatie terras 2: Oost

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: 8,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 17,50 m², laminaat

Slaapkamer 2: 9,10 m², laminaat

Toiletten: 1

Terras: 6,00 m²

Tweede terras: 3,00 m²

Kelder: 3,00 m²

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: Ja