



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

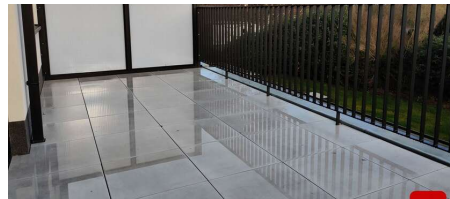
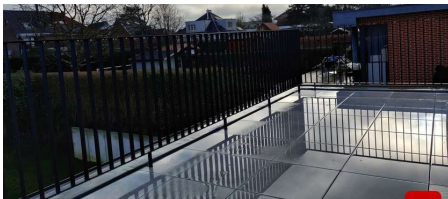
E-mail: info@nest-immo.be

Te huur - Appartement

€ 1.050

Mechelsesteenweg 97 B101, 3020
Herent

Ref. 5864911 



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 67m²

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Zeer goed gelegen lichtvol 3-gevel NIEUWBOUWappartement met groot terras en binnenstaanplaats. Dit nieuwbouwappartement gelegen aan de afrit Herent is geografisch ideaal als locatie.(t.o;v. de KUL, KBC, Imec, Gasthuisberg en centrum Leuven). Dit 1 slaapkamersappartement op de eerste verdieping van een klein gebouw biedt U al het hedendaags levensconfort aan in een super geïsoleerde woning (Epeil : 31/35. en 10 zonnepanelen) De indeling is als volgt : inkomhal met aparte wc, grote iving met toegang tot het terras (16,9m²), volledig ingerichte keuken, grote slaapkamer en douchekamer.en een bergingsruimte/wasplaats. Ventilatiesysteem C+.Er hoort nog een kelder en een binenstaanplaats erbij. Individuele verwarming op gas (condensatieketel)/ Beschikbaarheid : 01/12/25.

Financieel

Prijs: € 1.050,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 December 2025
Gemeenschappelijke kosten: € 60,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 67,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2023
Staat: Nieuw
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 67 m²

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Gepantserde deur: Ja

Energie

EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 32,50 m²
Keuken: 6,65 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,60 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Parkings binnen: 1