



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

E-mail: info@nest-immo.be

Te huur - Appartement

Ninoofsesteenweg 48, 1750 Lennik

Verhuurd

Ref. 4025529



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 70m²

EPC: 303kwh/m²/j
Type beglazing: thermische
onderbreking
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit gerenoveerd duplexappartement met een bewoonbare opp. van 70 m² is zeer centraal gelegen. Het appartement omvat een ruime leefruimte, nieuwe keuken, badkamer met toilet, 2 slaapkamers (2e verdiep). Er is een **autostaanplaats** voor het gebouw aan de straatkant.

PRIJS: €700/maand

Er zijn **GEEN** gemeenschappelijke kosten.

Financieel

Prijs: € 700,00/maand

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2021

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m²

Renovatiejaar: 2017

Staat: Hernieuwd

Aantal verdiepingen: 1

Netto oppervlakte: 70,00 m²

Bruto oppervlakte: 70,00 m²

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 303 kWh/m²/jaar

EPC code: 20200513-0002268556-RES-1

EPC klasse: D

Isolatie: Ja

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Indeling

Woonkamer: 23,00 m²

Keuken: 15,00 m²

Slaapkamer 1: 13,00 m², laminaat

Slaapkamer 2: 10,00 m², laminaat

Badkamer oppervlakte: 5,00 m²

Toiletten: 1

Parking

Parkings buiten: 1