



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

E-mail: info@nest-immo.be

Te koop - Appartement

Rue du sillon 140 BL8, 1070
Anderlecht

Verkocht

Ref. 3734724 



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 87m²

EPC: 335kwh/m²/j

Omschrijving

Zeer aangenaam appartement op de 8ste en bovenste verdieping met 2 terrassen (vooraan en achteraan). Het is in uitstekende staat van onderhoud en heeft ook een prachtig ver uitzicht met een zuidgericht terras. Inkomhal met apart toilet met wasbakje en vestiairekast, een keuken, een living met toegang tot het terras, een badkamer (met nieuwe inloopdouche)en twee slaapkamers. Er is ook nog een kelder bij en een gesloten garagebox. Nabijheid RING, scholen, openbaar vervoer en scholen. LIFT CONFORM Lasten en Provisies : 192.87 € /maand (gemene lasten/ Waterverbruik (Ken W), verwarming + reservefonds 47,42 €.

Financieel

Prijs: € 179.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gemeenschappelijke kosten: € 192,87/maand
charges communes+provisions eau CH et FR +
chauffage

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 87,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1975

Staat: Uitstekend

Verdiep: 8

Netto oppervlakte: 86,00 m²

Bruto oppervlakte: 95,50 m²

Comfort

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

Energie

EPC score: 335 kWh/m²/jaar

EPC code: 20190415-0000547726-01-6

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Indeling

Hal: Ja

Woonkamer: 20,00 m²

Keuken: 8,00 m²

Slaapkamer 1: 14,90 m²

Slaapkamer 2: 10,50 m²

Badkamer oppervlakte: 4,80 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: 1