Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84 **E-mail:** info@nest-immo.be

Te koop - Appartement

Verkocht

Processiestraat 37 B4, 1070 Anderlecht

Ref. 4573813





Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 110m²
Terras opp.: 4m²

EPC: 254kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

Dit zeer ruim appartement is goed gelegen op wandelafstand van metrostation Sint-Guido en bevindt zich in een kleine mede-eigendom. In het appartement heeft u een ruime inkomhal, een gastentoilet, badkamer, 3 slaapkamers (16m², 10m², 7m²), zeer ruime woonkamer (26m²) met toegang tot het terras, uitgeruste keuken met berging en een zuidgericht terras (3,5m²). Er is nog een kelder en een mogelijkheid om een garagebox bij te kopen (€29.000). Uitrusting : gepantserde inkomdeur, nieuwe raamwerken in Aluminium DRIEDUBBEL glas en de centrale verwarming is INDIVIDUEEL

Financieel

Prijs: € 265.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Kleine werken
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 6

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 254 kWh/m²/jaar
EPC code: 20211120-0000599880-01-9
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 26,00 m²
Keuken: 9,00 m²
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Slaapkamer 3: 7,00 m²
Badkamer oppervlakte: 5,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Terras: 3,50 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld