



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

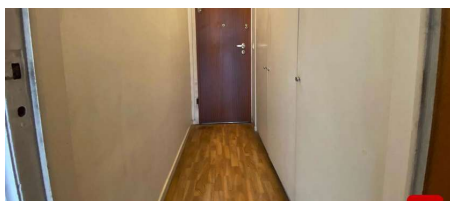
E-mail: info@nest-immo.be

## Te koop - Appartement

€ 149.000

Processiestraat 37 B18, 1070 Anderlecht

Ref. 4773279



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 40m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 178kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Dit appartement is goed gelegen op wandelafstand van metrostation Sint-Guido en bevindt zich in een kleine mede-eigendom.

In het appartement heeft u een ruime inkomhal, een gastentoilet, badkamer, 1 slaapkamer (12m<sup>2</sup>), ruime woonkamer (18m<sup>2</sup>) met toegang tot het terras, keuken en een zuidgericht terras (3,5m<sup>2</sup>).

Er is ook nog een kelder bij het appartement.

Uitrusting : gepantserde inkomdeur, nieuwe raamwerken in Aluminium, DRIEDUBBEL glas en de centrale verwarming is INDIVIDUEEL.

---

## Financieel

Prijs: € 149.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 40,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Kleine werken

Verdiep: 3

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Gepantserde deur: Ja

## Energie

EPC score: 178 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20220525-0000613477-01-5

EPC klasse: D

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Centraal

## Indeling

Woonkamer: 19,00 m<sup>2</sup>

Keuken: Ja

Slaapkamer 1: 12,00 m<sup>2</sup>

Badkamer oppervlakte: 2,50 m<sup>2</sup>

Toiletten: 1

Kelder: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld