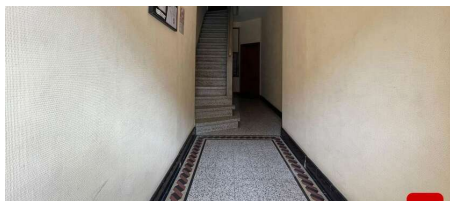


Te koop - Appartement

jakob Smitsstraat 85, 1070
Anderlecht

Verkocht

Ref. 5488831



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 65m²

Type beglazing: thermische
onderbreking
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Te renoveren, zeer aangenaam appartement op de tweede verdieping van een klein flatgebouw met 8 appartementen. Mits de nodige actualisatiewerken, kan een rendement van 4% behaald worden. Het appartement is als volgt ingedeeld: hal met apart toilet, woonkamer, grote keuken met eethoek en een slaapkamer met douche. Er zijn ook twee kelders. Zeer lage kosten. INDIVIDUELE centrale verwarming op gas. Vrij van bewoning. De gegeven informatie en opgegeven oppervlaktes zijn louter indicatief en houden geen enkele juridische verbintenis in.

Financieel

Prijs: € 169.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 513,00
Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 65,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 4

Comfort

Parlofoon: Ja
Lift: Nee

Energie

EPC code: 20230823-0000653352-01-8
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Indeling

Woonkamer: 25,00 m²
Keuken: 12,00 m²
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Parkings binnen: Nee