



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

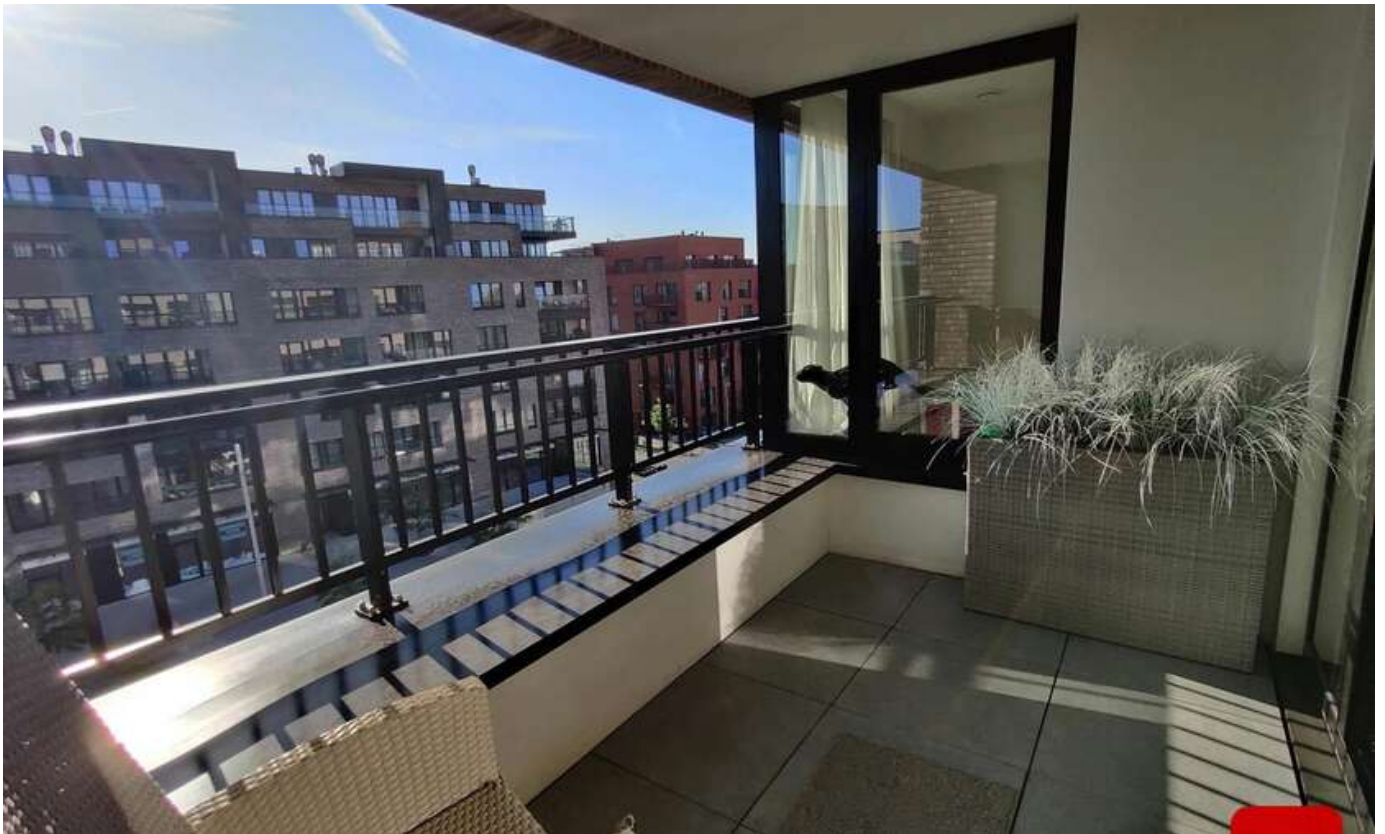
E-mail: info@nest-immo.be

Te koop - Appartement

Tulpenplein 5 B8, 1070 Anderlecht

Verkocht

Ref. 5489623



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 80m²
Terras opp.: 8m²
Buurt: centraal

EPC: 67kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Aangenaam instapklaar nieuwbouwappartement met 2 slaapkamers op de 4e verdieping met een mooi terras van 8,2m² (Project Erasmus Gardens). Bewoonbare oppervlakte: 80 m². Een uniek concept in de streek. School, kinderopvang, handelszaken en restaurants in de onmiddellijke omgeving. Zeer goed gelegen t.o.v. metro Erasmus. Indeling: centrale hall, gastentoilet, lichtvolle leefruimte (36,5m²) met toegang tot terras, volledig ingerichte US keuken, 2 slaapkamers, badkamer, douchekamer, bergruimte, met kelder en staanplaats parking binnen (in de prijs inbegrepen). Lift en gepantserde deur, individuele verwarming op gas (condensatieketel). Super isolatie, dubbel glas, zeer laag verbruik.

Financieel

Prijs: € 349.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²
Bouwjaar: 2017
Staat: Uitstekend
Verdiep: 4

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Energie

EPC score: 67 kWh/m²/jaar
EPC code: 594718-N-1-37-4-3
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja
Strand nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 18,50 m²
Keuken: 13,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Bureau: 7,00 m²
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 10,10 m²
Badkamer oppervlakte: 6,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 2
Toiletten: 1
Terras: 8,20 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A

Parking

Parkings binnen: 1