



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

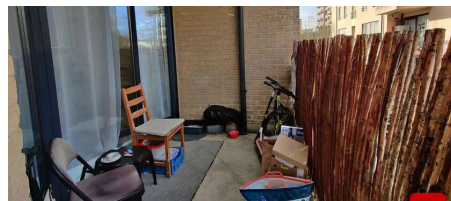
E-mail: info@nest-immo.be

Te koop - Appartement

€ 239.000

Clos Hof te Ophem 16 B5, 1070
Anderlecht

Ref. 5725687



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 90m²
Buurt: woonkern

EPC: 287kwh/m²/j
Type verwarming: elektrische
accumulatoren

Omschrijving

Dit ruim appartement (90m²) gebouwd in 2001 is gelegen in een rustige buurt dicht bij het Westland Shopping Center. Het appartement bevindt zich op de 1e verdieping en is als volgt samengesteld: inkomhal met nachthal, wc, een grote L-vormige woonkamer met toegang tot het terras, ingerichte keuken met aangrenzende wasruimte/bergruimte, twee slaapkamers en een badkamer. Er is ook een kelder. Een aangename, ruime flat in zeer goede staat. Dicht bij winkels, scholen en openbaar vervoer. De gegeven informatie en opgegeven oppervlaktes zijn louter indicatief en houden geen enkele juridische verbintenis in.

Financieel

Prijs: € 239.000,00
Kadastraal inkomen: € 1.193,00
Gemeenschappelijke kosten: € 120,00/maand
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2001
Staat: Uitstekend

Comfort

Videofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 287 kWh/m²/jaar
EPC code: 20170803-0000509726-01-3
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Elektrische accumulatoren
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 37,00 m²
Keuken: 5,50 m²
Slaapkamer 1: 13,80 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

Parking

Parkings binnen: Nee

