



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

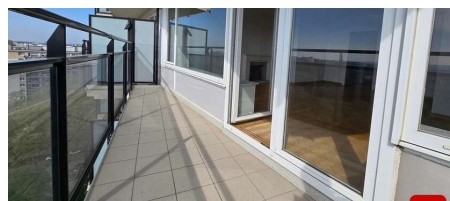
E-mail: info@nest-immo.be

Te koop - Appartement

€ 250.000

Avenue Marius Renard 31 B31, 1070 Anderlecht

Ref. 6766444



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 118m²

Terras opp.: 9m²

EPC: 222kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Ben je op zoek naar een ruim 3-slaapkamerappartement (118m²) in perfecte staat? Dan is dit appartement misschien wel iets voor jou. Dit 3-gevel appartement is erg licht (ZUID-georiënteerd) en heeft een prachtig uitzicht op de Marius Renard vijvers vanaf het terras. Een grote centrale hal leidt naar een grote, lichte woonkamer, een apart toilet, een grote ingerichte keuken, een badkamer en 3 slaapkamers. Massief eiken parket in de woonkamer en 3 slaapkamers. Er is ook een kelder en een afgesloten garage (verplichte aankoop voor €35.000). De lift is conform, PVC DG. Het terras is vernieuwd, gepantserde deur. In Perfecte staat en instapklaar !

Financieel

Prijs: € 250.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.256,00
Gemeenschappelijke kosten: € 289,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 118,00 m²
Bouwjaar: 1969
Staat: Uitstekend
Verdiep: 12
Aantal verdiepingen: 15

Comfort

Concierge: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Energie

EPC score: 222 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250520-000071504-01-8
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 9,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,30 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Slaapkamer 3: 8,40 m²
Badkamer oppervlakte: 3,60 m²
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 8,50 m²
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: Ja