



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

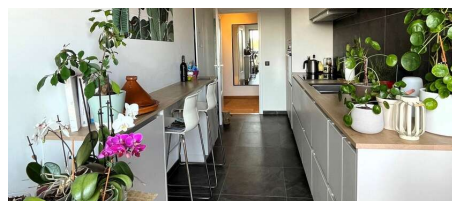
E-mail: info@nest-immo.be

Te koop - Appartement

€ 310.000

Sylvain Dupuislaan 225, 1070 Anderlecht

Ref. 6699608



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 100m²
Terras opp.: 10m²
Buurt: centraal

EPC: 319kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming: gas

Omschrijving

Te koop: Instapklaar appartement met 3 slaapkamers en 2 terrassen in Anderlecht Ontdek dit ruime en perfect onderhouden appartement op de 5e verdieping van een verzorgd gebouw in Anderlecht. De woning is instapklaar en biedt alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen. Lichtrijke leefruimte dankzij de grote raampartijen, moderne keuken, Drie volwaardige slaapkamers, een moderne badkamer met inloofdouche, een apart toilet met lavabo, twee zonnige terrassen, een praktische kelderruimte en een gesloten garage (verplicht aan te kopen +€ 30.000). Dit allemaal op een uitstekende locatie, gelegen op wandelafstand van de "Westland shopping Centre", scholen, openbaar vervoer en met snelle toegang tot de autosnelweg. Dit appartement is ideaal voor zij die op zoek zijn naar een kwalitatieve woonst met alle voorzieningen binnen handbereik. Aarzel niet om een bezoek in te plannen!

Financieel

Prijs: € 310.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.772,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Uitstekend

Verdiep: 5

Aantal verdiepingen: 5

Comfort

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Energie

EPC score: 319 kWh/m²/jaar

EPC code: 20250528-0000716142-01-8

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: Gas

Verwarming: Collectief

Ligging

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: 900m

Winkels nabij: 300m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 700m

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: 10,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,50 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Slaapkamer 3: 14,00 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 10,00 m²

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: Ja

