



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

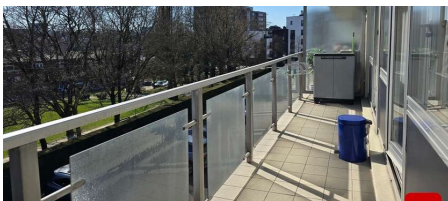
E-mail: info@nest-immo.be

Te koop - Appartement

€ 245.000

Adolf Willemyns 160 B15, 1070 Anderlecht

Ref. 6734109



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 95m²

Terras opp.: 7m²

EPC: 155kwh/m²/j

Omschrijving

Aangenaam 2 slaapkamers appartement (13,1m² et 13,1 m²) met lichtvolle ruime living van 30 m² en zonnig zuidgericht terras.. Via de centrale inkomhal gaat u naar de 2 slaapkamers, het apart toilet , de douchkamer en de ruime keuken met eveneens toegang tot het terras. Via en dubbele deur komt u terecht in de living..Aankoop gesloten GARAGE verplicht aan 29.000 € . In de directe nabijheid van het commercieel centrum de Westland Shopping Center, scholen, openbaar vervoer en grote verbindingswegen (Ring RO). Het appartement is gelegen op de 2de verdieping toegankelijk via ttrap of lift. Er is ook nog een kelder.. Heel goede EPC : score D VRIJ VAN GEBRUIK

Financieel

Prijs: € 245.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.244,00
Gemeenschappelijke kosten: € 250,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1970
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 8
Gevelbreedte: 65,00 m

Comfort

Parlofoon: Ja

Energie

EPC score: 155 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240622-0000683043-01-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium en hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Verwarming: Collectief

Ligging

Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 30,30 m²
Keuken: 12,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,20 m²
Slaapkamer 2: 13,20 m²
Badkamer oppervlakte: 3,60 m²
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 7,00 m²
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: 1