



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

E-mail: yves@nest-immo.be

Te koop - Appartement

Verkocht

Baron de Vironlaan 108 BC2, 1700 Dilbeek

Ref. 3622242



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 103m²
Terras opp.: 7m²

EPC: 292kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

U ZOEKT EEN INSTAPKLAAR APPARTEMENT ? ZONDER ZORGEN ... Dan kunnen we U een **100% gerenoveerd** zeer aangenaam appartement voorstellen met 2 slaapkamers.
Het appartement is gelegen op de **2de verdieping** van een gebouw met 4 verdiepingen met lift.

VOOR INVESTEERDERS: Rendement mogelijk van 3% netto. (zonder rekening te houden met de indexatie)

De indeling is als volgt : open inkomhal, ruime lichtvolle living (parket) met terras (ZW), hyper ingerichte US keuken met ontbijthoek, nachthal, appart toilet, douchekamer met inloofdouche en wasplaats en twee slaapkamers aan de achterkant met terras.Kelder. Mogelijkheid aankoop gesloten garagebox (25.000 €).

Renovaties : vloerbekleding in parket, raamwerken (draai en kip) in aluminium, keuken, douchekamer, deuren, radiatoren met thermostatische kranen, elektrische installatie (100% KONFORM). Lift konform.
Gemeenschappelijk dak vernieuwd en geïsoleerd.
Ideaal gelegen op stapafstand van het centrum van Dilbeek, openbaar vervoer en winkels.

Financieel

Prijs: € 270.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.115,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 103,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1970
Renovatiejaar: 2018
Staat: Hernieuwd
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 4
Netto oppervlakte: 103,00 m²
Bruto oppervlakte: 117,00 m²
Gevelbreedte: 7,00 m

Comfort

Videofoon: Nee
Lift: Ja
Gepantserde deur: Nee

Energie

EPC score: 292 kWh/m²/jaar
EPC code: 20171219-0002019775-1
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium

Terrein

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten
Oriëntatie terras 2: Noordwesten

Indeling

Woonkamer: 37,00 m²
Keuken: 9,30 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m², parket
Slaapkamer 2: 11,00 m², parket
Badkamer oppervlakte: 5,50 m²
Toiletten: 1
Terras: 7,50 m²
Tweede terras: 6,70 m²
Kelder: 6,00 m²

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief