



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

E-mail: yves@nest-immo.be

Te koop - Appartement

Heuvellaan 2 BB, 1700 Dilbeek

Verkocht

Ref. 4049752



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 120m²

Terras opp.: 5m²

EPC: 164kwh/m²/j

Omschrijving

Zeer ruim vernieuwd 2 slaapkamerappartement in een zeer rustige buurt te Dilbeek.

Dit appartement bevat een zeer grote leefruimte van maar liefst 40 m² met zeer veel lichtinval. Dankzij de vernieuwing voldoet het appartement aan al het hedendaagse leefcomfort.

De indeling is als volgt: een inkomhal, een zeer ruime leefruimte, prachtige volledig geïnstalleerde keuken, een berging, een nachthal, 2 ruime slaapkamers waarvan 1 met aanhangende dressing, een badkamer met douche en ligbad, een aparte douchekamer, een apart toilet, **2 terrassen**

INDIVIDUELE centrale verwarming op gas.

Gesloten GARAGEBOX en 2 kelders

Lasten: €100 /maand

BOD vanaf 320.000 €

Financieel

Prijs: € 320.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²

Staat: Uitstekend

Verdiep: 5

Netto oppervlakte: 120,00 m²

Bruto oppervlakte: 125,00 m²

Comfort

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

Energie

EPC score: 164 kWh/m²/jaar

EPC code: 20200608-0002278841-RES-1

EPC klasse: B

Isolatie: Ja

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Verwarming: Individueel

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 41,00 m²

Keuken: 8,00 m², volledig geïnstalleerd

Berging: 1,50 m²

Slaapkamer 1: 15,00 m², tegels

Slaapkamer 2: 14,50 m², tegels

Dressings: 1

Dressing: 4,00 m²

Badkamer oppervlakte: 6,30 m²

Badkamer type: Douche en zitbad

Douchekamers: 1

Douchekamer: 2,50 m²

Toiletten: 1

Terras: 5,20 m²

Tweede terras: 5,00 m²

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: 1