



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

E-mail: info@nest-immo.be

## Te koop - Appartement

€ 359.000

Dennenlaan 16, 1700 Dilbeek

Ref. 4527739



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 116m<sup>2</sup>

Terras opp.: 75m<sup>2</sup>

EPC: 299kwh/m<sup>2</sup>/j

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: elektrische accumulatoren

# Omschrijving

**Standingvol zeer rustig gelegen appartement met een uitzonderlijk terras van 75 m<sup>3</sup> (ZUID gericht).**

U bent op zoek naar rust in een appartement waar U kunt genieten van de zon met een "onthaastingsgevoel" ? Dan kan dit beantwoorden aan uw nieuwe woonst.

Dit instapklaar 2 slaapkamers appartement bevindt zich in een zeer rustige wijk in een kleine doodlopende zijstraat. Het gebouw ( met 6 appartementen) dateert van 1997 en is perfect onderhouden.

Gelegen op de eerste verdieping en bereikbaar via de trap of lift. De verdeling is als volgt : inkomhal met berging/wasplaats, gastentoilet, vestiaire, twee slaapkamers waaronder 1 met terras, een badkamer (ligbad, douche, dubbele wastafel), een ruime living met toegang tot het zeer ruim terras en een ingerichte keuken. Er is ook nog een grote kelder en twee staanplaatsen (20.000€ per staanplaats verplicht bij de aankoop).

Zeer goede geografische ligging nabij centrum Dilbeek, openbaar vervoer en winkels.

---

## Financieel

Prijs: € 359.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.608,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 116,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1997

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 116 m<sup>2</sup>

## Comfort

Videfoon: Ja

Lift: Ja

## Energie

EPC score: 299 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20210923-0002467756-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Elektrische accumulatoren

## Terrein

Oriëntatie terras 1: Zuid

## Indeling

Woonkamer: 37,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 10,00 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,30 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 13,30 m<sup>2</sup>

Badkamer oppervlakte: 6,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

Terras: 75,00 m<sup>2</sup>

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## Parking

Parkings binnen: 2