



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

E-mail: info@nest-immo.be

Te koop - Appartement

Neerveldlaan 7 B2, 1700 Dilbeek

Verkocht

Ref. 5475713



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 85m²
Terras opp.: 3m²
Buurt: landelijk

EPC: 134kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

In een zeer rustige en aangename buurt ligt dit leuke appartement op de 2e verdieping (geen lift) van een klein gebouw. In de inkomhal zijn ingebouwde kasten voorzien zodat er voldoende opbergplaats is. Verder heeft u een zeer ruime keuken en lichte leefruimte. Hiernaast beschikt het appartement over 2 grote slaapkamers, een badkamer met alle comfort en aparte toilet. Bijkomende verplichte aankoop van een garage voor +/- 2 wagens en een staanplaats voor de garage voor 27.000 € . Er is ook nog een kelderruimte. GEEN LASTEN ! De gegeven informatie en opgegeven oppervlaktes zijn louter indicatief en houden geen enkele juridische verbintenis in.

Financieel

Prijs: € 280.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.041,00
Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²
Bouwjaar: 1970
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Gepantserde deur: Ja

Energie

EPC score: 134 kWh/m²/jaar
EPC code: 202305160002894022RES1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Landelijk, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Oost

Indeling

Woonkamer: 28,00 m²
Keuken: 11,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 14,50 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Terras: 3,00 m²
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: Ja

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1