



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

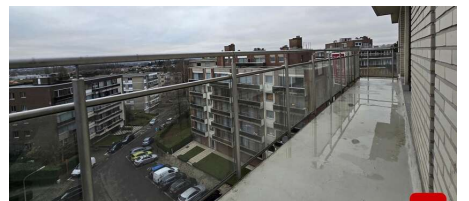
E-mail: info@nest-immo.be

Te koop - Appartement

€ 218.000

Ninoofsesteenweg 402 B501, 1700
Dilbeek

Ref. 6359119



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 80m²

Terras opp.: 6m²

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

TE RENOVEREN. Aangenaam tweeslaapkamersappartement met ver zicht gelegen op het 5de en laatste verdiep. Dit zeer lichtvol hoekappartement bevindt zich aan de achterkant van het gebouw en geniet van een mooi ver zicht. De indeling is als volgt : inkomhal met berging, half-open keuken, functionele living met terras, nachthal met apart toilet, badkamer en twee slaapkamers. Er is ook nog een kelder inbegrepen. rustige ligging in de nabijheid van het openbaar vervoer (50m De Lijn), winkels en scholen.

EPC score : C

Renovaties : keuken, badkamer, elektrische installatie en raamwerken. Terrassen en lift conform.

Financieel

Prijs: € 218.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 1.011,00

Gemeenschappelijke kosten: € 310,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1972

Staat: Te renoveren

Verdiep: 5

Aantal verdiepingen: 5

Comfort

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC code: 20241210-0003474855-RES-1

EPC klasse: C

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

Ligging

School nabij: 250m

Winkels nabij: 70m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: 8,00 m², niet geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 17,50 m²

Slaapkamer 2: 12,25 m²

Badkamer oppervlakte: 6,00 m²

Toiletten: 1

Terras: 6,00 m²

Kelder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Parking

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0