



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

E-mail: info@nest-immo.be

Te koop - Appartement

Edingsesteenweg 152H, 7850 Edingen

€ 329.000

Ref. 4694338



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 160m²

EPC: 120kwh/m²/j

Omschrijving

Bent u op zoek naar een ruim appartement met drie slaapkamers? Dit appartement gelegen in Herne beschikt over een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 160 vierkante meter. Op het gelijkvloers bevinden zich een ruime inkomhal met gastentoilet, een open volledig geïnstalleerde keuken met aansluitende bergruimte, een open leefruimte met eetplaats en twee terrassen. Op het eerste verdiep van de duplex vindt u een ruime nachthal terug die uitgaat op drie ruime slaapkamers en een badkamer met inloopdouche. Het appartement beschikt tevens over een private staanplaats en een zeer ruime kelder. Het complex is voorzien van een gemeenschappelijke fietsenberging. Zeker een bezoek waard!

Financieel

Prijs: € 329.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2012
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videfoon: Ja

Energie

EPC score: 120 kWh/m²/jaar
EPC code: 23032-G-
2006/0142/EP09188/A001/DD03/SD003
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Verwarming: Individueel

Indeling

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied