



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

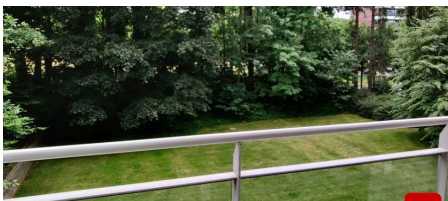
E-mail: info@nest-immo.be

Te koop - Appartement

Verkocht

Boulevard Louis Mettewie 85 B26, 1080 Sint-Jans-Molenbeek

Ref. 5423023



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 155m²

EPC: 189kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Zeer ruim driegevel ;appartement van 155 m² gelegen op de 2de verdieping met een zicht op een groene omgeving vanuit de 3 terrassen. Via een inkomhal betreedt U een living van maar liefst 47 m² met terras, een ingerichte keuken met toegang tot een terras, een bureel ruimte (met toegang tot een terras), een apart gastentoilet, een nachtal, een douchekamer en drie ruime slaapkamers (19m², 13m² en 11,5m²) met toegang tot het terras achteraan. De raamwerken zijn in dubbelglas en met elektrische rolluiken voorzien. INDIVIDUELE verwarming op gas. Lift conform. Elektrische installatie conform. Gepantserde inkomdeur. EPCwaarde : D. Er hoort nog een kelder erbij en een garage (vraagprijs 25.000)

Financieel

Prijs: € 339.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 2.022,00

Gemeenschappelijke kosten: € 155,00/maand

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 155,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1968

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 25

Gevelbreedte: 9,00 m

Comfort

Videofoon: Ja

Gepantserde deur: Ja

Energie

EPC score: 189 kWh/m²/jaar

EPC code: 20230610-0000647066-01-4

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 47,00 m²

Keuken: 10,00 m²

Bureau: 14,00 m²

Slaapkamer 1: 19,00 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Slaapkamer 3: 11,50 m²

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: Ja