



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

E-mail: info@nest-immo.be

Te koop - Appartement

Doe een bod vanaf € 155.000

Van Kalck 26, 1080 Sint-Jans-Molenbeek

Ref. 6508239



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 65m²
Terras opp.: 8m²

EPC: 312kwh/m²/j
Type beglazing: thermische
onderbreking
Type verwarming: elektrisch

Omschrijving

OPTIE OPTIE OPTIE DOE EEN BOD VANAF €155,000 Appartement met 1 slaapkamer gelegen op de 3e verdieping van een klein gebouw in een rustige omgeving. Het is bereikbaar met de lift en is als volgt samengesteld: inkomhal, apart toilet, woonkamer (27m²) met toegang tot het terras, keuken (met toegang tot het terras), een douchekamer en een grote slaapkamer (13,6 m²). Er is ook een kelder. De verstrekte informatie en de aangegeven oppervlakten zijn louter indicatief en hebben geen juridische waarde.

Financieel

Prijs: Doe een bod vanaf € 155.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 976,00
Gemeenschappelijke kosten: € 150,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 65,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1983
Staat: Deels te renoveren
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 4

Comfort

Parlofoon: Ja
Lift: Ja

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja
Toegangscontrole type: Badgesysteem

Energie

EPC score: 312 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240704-000684478-01-4
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 27,00 m²
Keuken: 7,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,60 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 8,00 m²
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

Parking

Parkings binnen: Nee