



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

E-mail: info@nest-immo.be

Te koop - Appartement

€ 320.000

Boulevard Louis Mettewie 69 B67, 1080 Sint-Jans-Molenbeek

Ref. 7127718



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 143m²
Terras opp.: 9m²

EPC: 136kwh/m²/j
Type beglazing: thermische
onderbreking
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Zeer ruim appartement (143 M²) met een prachtig uitzicht vanaf het terras op de skyline van Brussel. Dit appartement biedt u alle hedendaags wooncomfort. Het bestaat uit een zeer grote living van 40 m² die uitgaat op een ruim terras met vrij uitzicht. Via de inkomhal heeft u toegang tot de grote, volledig uitgeruste keuken met eveneens een terras. Er is ook een toilet met vestiaire ruimte. Vanuit de nachthal bereikt u de badkamer, de drie slaapkamers en een douchekamer. In de nachthal zijn er praktische ingebouwde kasten. De kelder is inbegrepen in de prijs. Mogelijkheid tot aankoop van een afgesloten garage voor €29.000. Perfect onderhouden staat. Individuele centrale verwarming op gas met een zeer recente Viessmann condensatieketel. Aluminium dubbele beglazing (zeer recent aan de voorzijde). Ideale ligging ten opzichte van openbaar vervoer, scholen en winkels. Zeer goede EPC : C (136 kw)

Financieel

Prijs: € 320.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Gemeenschappelijke kosten: € 315,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 143,00 m²
Bouwjaar: 1962
Staat: Uitstekend
Verdiep: 17
Aantal verdiepingen: 25

Comfort

Alarm: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Energie

EPC score: 136 kWh/m²/jaar
EPC code: 20251005-0000729597-01-6
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskabeling: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 8,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 18,20 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Badkamer oppervlakte: 4,00 m²
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Terras: 9,00 m²
Kelder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: 1
Parkings binnen: 1