



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

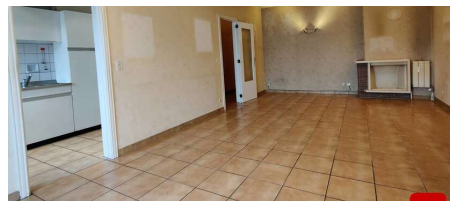
E-mail: info@nest-immo.be

Te koop - Appartement

€ 174.000

Laekebeeklaan 63 B6, 1600 Sint-Pieters-Leeuw

Ref. 5873666



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 70m²

Terras opp.: 6m²

Type verwarming: gas

Omschrijving

TE RENOVEREN 2 slaapkamers appartement gelegen in een klein gebouw op de 3de verdieping. De indeling is als volgt : dag/nachthal, functionele living met toegang tot het terras, keuken, apart toilet, badkamer en twee slaapkamers waaronder één met balkon. Er is een LIFT (conform) en het terras is ook in conformiteit. Het dak is geïsoleerd. Er is ook nog een kelder inbegrepen. Er is ook een gesloten garagebox te koop aan 18.000 € (verplicht). Mogelijkheid om een tweede garagebox te kopen aan 18.000 €. Dit appartement is gelegen in een zeer rustige doodlopende straat. Dit pand kan onderhevig zijn aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.energiesparen.be/renovatieverplichting-residentiele-gebouwen-2023>. De gegeven informatie en opgegeven oppervlaktes zijn louter indicatief en houden geen enkele juridische verbintenis in. Boek uw bezoek in via deze link <https://calendly.com/yvesgoeminne/laekebeeklaan-63-1601-ruisbroek>

Financieel

Prijs: € 174.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 882,00
Gemeenschappelijke kosten: € 200,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1972
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Lift: Ja

Energie

EPC code: 20240125-0003121322-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Collectief

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Keuken: Ja
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 6,00 m²

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 2
Parkings binnen: Ja