



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

E-mail: info@nest-immo.be

Te koop - Appartement

€ 650.000

Rue Colonel Chaltin 10 A, 1180
Ukkel

Ref. 5912907 



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 142m²
Terras opp.: 6m²
Buurt: bosrijk

EPC: 129kwh/m²/j
Type beglazing: thermische
onderbreking
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Zeer mooi, ruim 3-slaapkamerappartement (144m²) met terras, gelegen in een zeer rustige, groene locatie op een steenworp van het Wolvendaelpark in een gebouw uit 1995 op de derde verdieping. Uitstekende EPC: categorie C. Dit appartement beantwoordt aan de levenskwaliteit van vandaag met een grote inkomhal met vestiaire en apart toilet. Een ruime woonkamer van 49m² (met parketvloer) die uitgeeft op een ZUID-WEST terras, een ingerichte keuken, een nachthal die leidt naar de hoofdslaapkamer met privé badkamer, twee slaapkamers en een extra douchekamer. Er is ook een kelder en een parkeerplaats inbegrepen in de prijs. Er is ook een garage tegen een meerprijs van €50.000 (verplicht). De ramen zijn in PVC met dubbele beglazing. INDIVIDUELE gasverwarming (2016). Lift conform de voorschriften. De gegeven informatie en opgegeven oppervlaktes zijn louter indicatief en houden geen enkele juridische verbintenis in.

Financieel

Prijs: € 650.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 2.711,00
Gemeenschappelijke kosten: € 350,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 142,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1995
Staat: Goede staat
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Videofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

Energie

EPC score: 129 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240108-0000666767-01-6
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Bosrijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 49,00 m²
Keuken: 13,40 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 22,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Badkamer oppervlakte: 4,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Terras: 6,00 m²
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: 2