



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

E-mail: info@nest-immo.be

Te koop - Appartement

€ 425.000

Domeinlaan 167 B23, 1190 Vorst

Ref. 4769700



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 105m²

Terras opp.: 25m²

EPC: 277kwh/m²/j

Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking

Omschrijving

U zoekt een instapklaar gerenoveerd (2021) appartement ? Dit pracht appartement beantwoordt dan wellicht aan uw zoekcriteria. Dit zeer aangenaam en luxueus ingericht appartement werd volledig gerenoveerd met smaakvolle kwaliteitsmaterialen . U zult bekoord worden door de open ruimtes van de leefruimte met een uitgestrekt zicht op groen vanuit het terras aan de voorkant.. De half-open full ingerichte keuken met eethoekje heeft ook een toegang tot het overdekt terras. Dan nog een ruime open tussenhall met toegang tot de super ingerichte badkamer (met Ceppo di gré natuurstenen) ,twee grote slaapkamers (17m² et 15 m²) en om te eindeigen de kers op de taart, een zeer groot terras van 25m² voor uw mooie zomeravonden met vrienden. en familie. Goede verbindingen met het openbaar vervoer, nabijheid winkels en scholen. Mogelijkheid om een gelsoten garage te kopen aan 25.000 €. Kelder inbegrepen.

Financieel

Prijs: € 425.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.440,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 105,00 m²
Aantal gevels: 2
Nieuwbouw: Ja
Renovatiejaar: 2021
Staat: Nieuw
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 10

Comfort

Videfoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

Energie

EPC score: 277 kWh/m²/jaar
EPC code: 20220225-0000574245-02-1
EPC klasse: F
EPC co2 uitstoot: 72
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Verwarming: Collectief

Indeling

Woonkamer: 39,00 m²
Keuken: 8,30 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Badkamer oppervlakte: 4,50 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Terras: 25,00 m²
Kelder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: 1
Parkings binnen: Ja