



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

E-mail: info@nest-immo.be

Te koop - Appartementsgebouw

Bellekouter 48, 1790

Affligem

Verkocht

Ref. 4621862



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 240m²

Grond opp.: 453m²

EPC: 313kwh/m²/j

Omschrijving

Goed gelegen gebouw met 2 erkende wooneenheden/appartementen en een grote garage.

Appartement Gelijkvloers : inkomhal : living in L-vorm, keuken, hall met apart toilet, twee slaapkamers en badkamer. Terras en tuin en dubbele garage.

Appartement Eerste verdieping : inkomhal : living in L-vorm met terras, keuken, hall met apart toilet, twee slaapkamers en badkamer.

Grote inrichtbare zolder.Tellers : individueel. Centrale verwarming individueel.

Financieel

Prijs: € 390.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.271,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 240,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

Comfort

Parlofoon: Ja

Energie

EPC score: 313 kWh/m²/jaar

EPC code: 20210618-000427812-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 453,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Douchekamers: 2

Toiletten: 2

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 2