



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

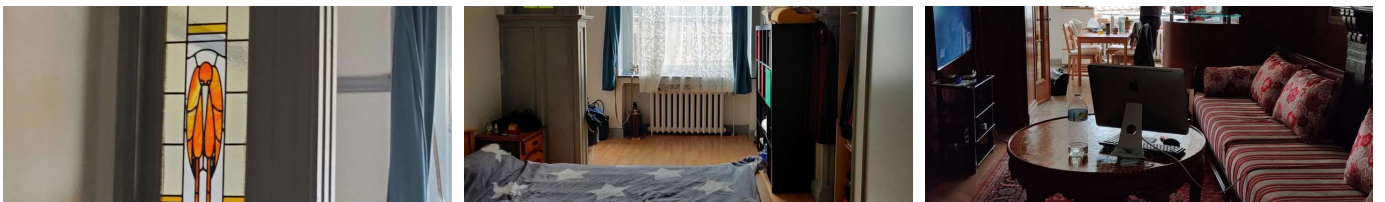
E-mail: info@nest-immo.be

## Te koop - Appartementsgebouw

€ 595.000

Veeartsenstraat 23, 1070 Anderlecht

Ref. 4788162



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 3

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 265m<sup>2</sup>

Grond opp.: 150m<sup>2</sup>

EPC: 273kwh/m<sup>2</sup>/j

# Omschrijving

Voormalig herenhuis, te renoveren. Dit pand is verdeeld in 3 wooneenheden. De vergunning werd afgeleverd op 13-01-2022. Indeling: KELDER: vuilnisruimte/fietslokaal/technische ruimte (te voorzien) en huidige kelders. Indeling:DEEL DUPLEX met slpk/dressing/badkamer en tuin. BEGANE GROND: inkomhal/trappenhuis. DEEL DUPLEX: slpk/keuken/woonkamer. EERSTE VERDIEPING: woonkamer/wc/slaapkamer+dressing/douchekamer. TWEEDE VERDIEPING: woonkamer/keuken/badkamer/badkamer en zolder. ZIE PLANNEN <https://www.nest-immo.be/fr/immeuble-a-appartements-a-vendre-a-anderlecht/4788162> (documenten). INDIVIDUELE gasverwarming. BEZETTING: 3 verhuureenheden (huurinkomsten/maand: 2.000 €). Dak vernieuwd in 2012.

---

## Financieel

Prijs: € 595.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 2.134,00  
Opbrengsteigendom: Ja

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 265,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1918  
Aantal verdiepingen: 4  
Oppervlakte hoofdgebouw: 105 m<sup>2</sup>  
Gevelbreedte: 6,00 m

## Comfort

Lift: Nee

## Energie

EPC score: 273 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20140919-0000248628-01-7  
EPC klasse: E  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Verwarming: Individueel

## Ligging

Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 150,00 m<sup>2</sup>  
Breedte aan straatkant: 6,00 m  
Tuin: Ja

## Indeling

Keuken: Ja  
Douchekamers: 3  
Toiletten: 3

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Niet meegedeeld

## Parking

Parkings binnen: Nee