



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

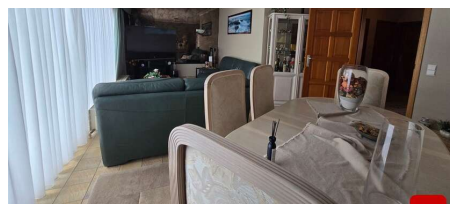
E-mail: info@nest-immo.be

Te koop - Appartementsgebouw

€ 2.595.000

Brusselstraat 334-336-338, 1700 Dilbeek

Ref. 7069398



Aantal slaapkamers: 12

Bew. opp.: 80m²

EPC: 370kwh/m²/j

Aantal badkamers: 6

Type verwarming: gas cv

Garages: 9

Beschikbaarheid: vanaf akte

Omschrijving

VERKOOP ONDER HET STELSEL VAN AANDELEN Het vastgoed is als volgt samengesteld :uit 3 appartementsgebouwen = het betreft 3 huisnummers in de Brusselstraat 334 -336-338 te 1702 Dilbeek. Het gebouw is als volgt verdeeld : handelsgelijkvloers en twee identieke appartementen op de eertste en tweede verdieping (inkomhal, aparte wc , badkamer, living; keuken en twee slaapkamers.). Op de gelijkvloers : vooraan parings voor de handelszaken. Achter het gebouw zijn er 9 gesloten garages. Ondergronds : bergingkelders. Oppervlaktes : appartement : 90 m² / handelszaak : 95 m². Alles is verhuurd. Jaarlijkse huurinkomsten : +/- 105.000 €. De verwarmingsketel (gas/condensatie) werd dit jaar vervangen.

Financieel

Prijs: € 2.595.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 10.874,00
Overdracht aandelen: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1988
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Videofoon: Ja
Lift: Nee

Energie

EPC score: 370 kWh/m²/jaar
EPC code: 20151201-0001815736-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Indeling

Douchekamers: 6
Toiletten: 9
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 9
Parkings buiten: 9
Parkings binnen: 0