



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

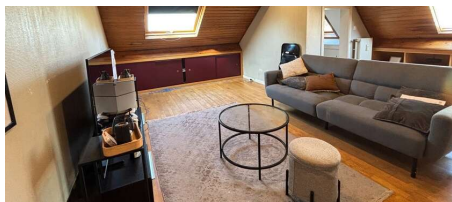
E-mail: info@nest-immo.be

Te koop - Appartementsgebouw

€ 529.000

Dr. J. Appelmanslaan 89, 1700 Dilbeek

Ref. 6992401



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 3

Garages: 2

Bew. opp.: 215m²

Grond opp.: 224m²

Buurt: centraal

Type verwarming: gas

Omschrijving

Opbrengsteigendom met 2 appartementen, bestaande uit ondergronds twee garages, drie kelders , een teller-lokaal en een stookplaats. Aansluitend op dit niveau bevindt zich een gezellige stadstuin, ook bereikbaar via de zijkant van het huis. Op het gelijkvloers is er één vergund appartement met twee slaapkamers en een terras aan de achterkant, dat momenteel verhuurd is. Op de eerste verdieping is er een tweede vergund appartement met twee slaapkamers en een terras aan de achterkant, momenteel eveneens verhuurd. De tweede verdieping bestaat uit een zolder, omgebouwd tot een dakappartement met één slaapkamer met mogelijkheid tot domiciliëring, momenteel ook verhuurd. Er is een positief vooradvies tot regularisatie van de zolder als duplex met de eerste verdieping. Er is geen lift aanwezig.

Financieel

Prijs: € 529.000,00
Kadastraal inkomen: € 1.876,00
Opbrengsteigendom: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 215,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Comfort

Lift: Nee

Energie

EPC code: 20250629-0003636492-RES-1
EPC klasse: C
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Collectief

Ligging

Buurt: Centraal

Terrein

Grondoppervlakte: 224,00 m²
Tuin: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 2