



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

E-mail: info@nest-immo.be

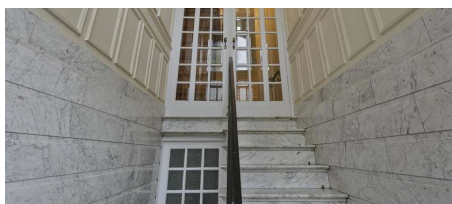
Te koop - Appartementsgebouw

Avenue Brugmann 549, 1180

Winkel

Verkocht

Ref. 4082274



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 5

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 150m²

EPC: 227kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Opbrengsteigendom bestaande uit 5 eenheden.

Goede ligging ten opzichte van scholen (Collège Saint Pierre), winkels en openbaar vervoer (tram).

Samenstelling :

GELIJKVLOERS/ondergrond : woonkamer/US keuken (nieuw)/doucheruimte/slaapkamer/terras

1 e verdieping (Gelijkvloers) : woon-/eetkamer/keuken/terras/tuin/berging/slaapkamer (tussen de verdiepingen)

2 de verdieping: hal/ woon-/eetkamer/doucheruimte

3 de verdieping: hal / WC / woon-eetkamer / badkamer / slaapkamer met terras

4 de verdieping: woonkamer / keuken / slaapgedeelte / doucheruimte / wc

- Chassis: DG

- meters: water / gas / elektriciteit: INDIVIDUEEL

- Elektrische installaties : conform

- Centrale verwarming op gas : INDIVIDUEEL

- Bezetting: 3 gehuurde eenheden: 520 eur / 665 eur / 690 eur.

: 2 vrije eenheden (potentiële huur : 750 eur / 850 eur)

Financieel

Prijs: € 1.050.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 2.295,00

Servitude: Nee

Opbrengsteigendom: Ja

Gebouw

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1920

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 4

Comfort

Lift: Nee

Energie

EPC score: 227 kWh/m²/jaar

EPC code: 20200624-0000570373-01-2

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout of pvc

Elektriciteitskuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 150,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Hal: Ja

Trappenzaal: Ja

Eetkamer: Ja

Keuken: Ja

Douchekamers: 4

Toiletten: 5

Wijnkelder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee