



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

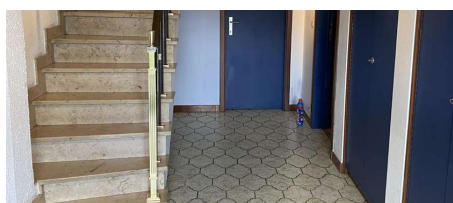
E-mail: info@nest-immo.be

Te huur - Bel-etage

Het Hof te Overbeke 53, 1082 Sint-Agatha-Borschem

Verhuurd

Ref. 4443189



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 219m²

Terras opp.: 9m²

EPC: 210kwh/m²/j

Omschrijving

De woning omvat een gelijkvloers verdieping met een inkomhal met toilet en een ruime garage van 3,2 meter op 6,2 meter met inbouwkasten, er is op de gelijkvloers ook nog een stookruimte voor een wasmachine en droogkast. De garagepoort is automatisch te bedienen. Op de eerste verdieping bevindt zich de woonkamer met open haard met cassette op aardgas. De keuken is recent vernieuwd met een inductiekookplaat, frigo, diepvries, oven. Via de keuken kan je naar het terras gaan, deze is overdekt en heeft een automatische zonnetent. Elk verdiep heeft zijn eigen toilet. Op de tweede verdieping bevindt zich 4 slaapkamers en een badkamer met ligbad. Elke kamer heeft elektrische rolluiken. Er is ook nog een zolderverdieping, deze is geïsoleerd. De huurprijs voor deze bel-etage is € 1200,00.

Financieel

Prijs: € 1.200,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 219,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

Energie

EPC score: 210 kWh/m²/jaar

EPC code: 592949

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Verwarming: Individueel

Terrein

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 34,20 m²

Keuken: 14,80 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,46 m²

Slaapkamer 2: 11,60 m²

Slaapkamer 3: 6,50 m²

Slaapkamer 4: 5,40 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 3

Terras: 8,50 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: Ja