Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84 **E-mail:** info@nest-immo.be

Te koop - Bel-etage

Verkocht

Avenue Cardamines 14, 1070 Anderlecht

Ref. 3955830





Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 160m²
Grond opp.: 282m²
Terras opp.: 15m²

EPC: 401kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Ruime 3-gevelwoning met 3 slaapkamers en tuin in een rustige en residentiële buurt, gelegen in de nabijheid van school, openbaar vervoer en winkels.
Indeling : gelijkvloers : inkomhall, grote garage voor 2 wagens, grote opbergruimte en ruimte voor CV
1ste VD: ruime living en grote open keuken met eethoek
2de VD: 3 slaapkamers, mooie badkamer met dubblele lavabo, bad, douche en wc.
Grote zolder (niet inrichtbaar).
DG, PVC, CV gas,
In de nabijheid van RING, winkels, openbaar vervoer (metro) en school.

Financieel

Prijs: € 369.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 2.183,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1969
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Netto oppervlakte: 160,00 m²
Bruto oppervlakte: 210,00 m²
Gevelbreedte: 7,40 m

Energie

EPC score: 401 kWh/m²/jaar
EPC code: 20200122-0000563588-01-9
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 282,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Hal: 10,00 m²
Trappenzaal: 3,00 m²
Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: 17,00 m², geïnstalleerd
Berging: 11,50 m²
Slaapkamer 1: 15,60 m²
Slaapkamer 2: 13,20 m²
Slaapkamer 3: 111,00 m²
Toiletten: 2
Terras: 15,00 m²
Wasplaats: 5,30 m²
Zolder: 30,00 m²

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 2