



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

E-mail: yves@nest-immo.be

Te koop - Bel-etage

Taaiboomstraat 16, 1700 Dilbeek

Verkocht

Ref. 4042408



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 135m²

Grond opp.: 178m²

EPC: 549kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Rustig gelegen, te renoveren eengezinswoning in Groot-Bijgaarden. Zeer goed gelegen met een Zuidgerichte tuin.

Het gelijkvloers bevat een inkomhal, een zeer diepe garage (2 wagens), een wc, een ruime berging en een mooie tuin met ruim terras.

Op het eerste verdiep bevindt zich de woonkamer met open eetruimte. Daarnaast de keuken en een grote veranda in het verlengde van de keuken en eetruimte.

Het 2e verdiep bevat een badkamer en 3 slaapkamers, waarvan 1 met toilet.

Er is ook nog een zolder,maar niet inrichtbaar.

Ideale familiale woonst.

Financieel

Prijs: € 279.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.063,00

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 135,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1963

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

Netto oppervlakte: 135,00 m²

Bruto oppervlakte: 175,00 m²

Gevelbreedte: 6,00 m

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Energie

EPC score: 549 kWh/m²/jaar

EPC code: 20200525-0002273021-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Staal

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 178,00 m²

Tuin: Ja (70,00 m²)

Indeling

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Veranda: Ja

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: 30,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1