



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32- (0)2 - 466 82 84

E-mail: info@nest-immo.be

Te koop - Bel-etage

Kievitenlaan 22, 1700 Dilbeek

Verkocht

Ref. 4381123



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 190m²

Grond opp.: 285m²

EPC: 229kwh/m²/j

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking

Type verwarming: gas

Omschrijving

Deze instapklare charmante gezinswoning heeft een zeer goede geografische ligging in de nabijheid van grote communicawegen (RING O) scholen en handelszaken en gelegen in een zeer rustige straat. Dus bent u opzoek naar rust maar toch niet te ver weg? Dan is deze woning misschien wel wat u zoekt.

De woning is als volgt ingedeeld:

Op het gelijkvloers: een inkomhal met trapzaal en vestiaire, een stookplaats, een toilet, een wasplaats en een berging, een veranda en een garage. Verder is er ook nog een onderhoudsvriendelijke tuin met noordwest gericht terras.

Op de eerste verdieping: een ruime woonkamer, een trapzaal en een geïnstalleerde keuken.

Vervolgens zijn er **op de tweede verdieping:** 2 slaapkamers aanwezig (waaronder 1 met dressing), een derde kamer een nachthal en een douchekamer.

Als kers op de taart is er **op de derde verdieping** mogelijkheid om de grote zolder volledig in te richten. Zeker het bezoeken waard om de mogelijkheden ter plaatse te ontdekken!

Contacteer ons voor een bezoek 02/466.82.84

Financieel

Prijs: € 389.000,00

Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2022

Kadastraal inkomen: € 1.234,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 190,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1967

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 3

Gevelbreedte: 6,00 m

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Energie

EPC score: 229 kWh/m²/jaar

EPC code: 20120212-0001037471-00000002-5

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskorting: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Collectief

Regenwaterput: Ja

Ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 285,00 m²

Breedte aan straatkant: 9,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

Indeling

Woonkamer: 25,00 m²

Eetkamer: 11,00 m²

Keuken: 5,50 m², geïnstalleerd

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 11,00 m²

Slaapkamer 3: 5,50 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1