

Te koop - Bel-etage

Jozef Termoniastraat 52, 1731

7-1111

€ 475.000

Ref. 7112898



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 232m²

Grond opp.: 240m²

Terras opp.: 10m²

EPC: 251kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Zeer goed gelegen bel-étage woning. Deze zeer ruime bel-étage pand is een ideale familiale woonst met veel ruimte. Zeer praktisch ingericht zodat elke cm² benut is. U wenst een aangename ZUID gerichte zonnige tuin ? Hier is het dan. De indeling is als volgt : u komt binnen via een inkomhal dat toegang verleent naar de grote garage (2 wagens) met nog een aparte ruimte aan de achterkant en nog een berging/vestiaire. Er is ook nog een grote wasplaats met toegang tot de tuin en het tweede terras. Op de eerste verdieping een apart toilet ,een living in L-vorm met bijkomende plaats aan de achterkant (= 3 opeenvolgende plaatsen) met toegang tot het eerste terras. Verder nog de ingerichte keuken met toegang tot dit zonnig terras. Op de tweede verdieping : drie slaapkamers (waaronder 1 met dressing). Een badkamer met wc. Er is ook nog een zolder waar men in kan rechtstaan. Zeer gunstige EPC met een C score ! Deze woning is ook strategisch geografisch gelegen door zde nabijheid van Bussel en grote communicatiewegen (RING). Ook de winkls zijn niet ver zoals de Basilix Shopping Center en het openbaar vervoer trein en bus). Raamwerken in PVC Dubbel Glas en de centrale verwarming is op gas (recente ketel).

Financieel

Prijs: € 475.000,00
Kadastraal inkomen: € 1.442,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 232,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1969
Staat: Goede staat
Oriëntatie achtergevel: Zuid

Comfort

Alarm: Ja

Energie

EPC score: 251 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250610-0003621729-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 240,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: 8,00 m²
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 26,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 10,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 2